

Panteobligation.

Underskrevne Husejer Johan Hansen af Lunge By i Gelsted Sogn
erkender herved, at jeg ved at indtræde som Medlem i

Kreditforeningen af Grundejere i Fyens Stift

har modtaget tillaans af Foreningens 9de Serie 3die Afdeling 3600 Kroner, hvilke

Tre Tusinde, Seks Hundrede

Kroner er mig udbetalte paa statutmæssig Maade. I Forhold til denne Gæld bliver jeg saaledes ifølge Foreningens Statutter solidarisk ansvarlig med dens øvrige nuværende eller tilkommende Debitorer for alle af Foreningen indgaaede Forpligtelser, indtil jeg statutmæssig er udtraadt af samme.

Af den nævnte Kapital erlægger jeg aarlig fra 11^e December 1912 at regne, og indtil Gælden er betalt, en Ydelse af 4,96 Procent eller 178 Kr. 56 Øre, hvoraf Halvdelen erlægges i hver 11. Juni og 11. December Termin, stadig for det forløbne Halvaar. Af disse halvaarlige Indbetalinger tilfalder i hver Termin 2/25 Procent eller 8 Øre pr. 100 Kroner af Gældens oprindelige Beløb Foreningens Reserve- og Administrationsfond, derefter beregnes Rente af den til enhver Tid skyldige Sum med 4½ Procent pro Anno, og Resten afskrives som Afdrag paa Gælden. Som en særlig statutmæssig Ydelse er jeg desuden pligtig at betale Foreningen i hver af de 3 nærmest paafølgende Halvaarsterminer som Indskudsbidrag til Reserve- og Administrationsfonden ½ Procent af Laanets oprindelige Hovedstol, at betale samtidig med de øvrige Halvaarsydelser.

Den skyldige Kapital er uopsigelig fra Foreningens Side, saalænge nærværende Obligations og Statuternes Bestemmelser nøje overholdes. Derimod staar det mig frit for med sex Maaneders Varsel eller, forsaavidt jeg betaler med Foreningens rentebærende Kasseobligationer af den Serie og Afdeling, hvortil Laanet hører, og som Foreningen er pligtig at modtage til derved paalydende Beløb, da uden forudgaaende Varsel, i enhver af de nævnte Terminer, at afbetale Gælden enten i det Hele eller afdragsvis, dog at intet Afdrag maa være under 100 Kroner. Dersom min Gæld efter denne obligation maatte blive afgjort inden fornævnte Indskudsbidrag er fuldt indbetalt, er jeg ved Udtrædelse af Foreningen, pligtig til at betale denne, hvad der maatte være tilbage heraf.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af Alt, hvad jeg efter denne Obligation til enhver Tid, i Henhold til Statutterne, maatte være Foreningen skyldig, det være sig Kapital, Renter, Renters Rente, overordentlige Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden, derunder Indskudsbidraget eller Omkostninger i Anledning af Foreningens Sikring og Inddrivelse, eller enhver anden ved Foreningens Foranstaltning til Varetagelse af dens Tarv i hvilkensomhelst Retning foranlediget Udgift eller Bekostning, derunder ogsaa i alle Tilfælde Sagfører- og Inkassationsaalser, saavel som overhovedet for Opfyldelsen af mine Forpligtelser som Medlem af Foreningen, pantsætter jeg herved til Foreningens 9de Serie 3die Afdeling med 1ste Prioritet og Panteret den mig ifølge Skøde, der tinglæses samtidig med nærværende Obligation, tilhørende Ejendom, "Kragbjærghus" kaldet, beliggende i Lunge By, Gelsted

Sogn, med Til- og Underliggende, skyldsat under Matr. Nr. 28 af Lunge By for Hartkorn 4 Skp. 0 Fdk. 2 3/4 Alb.

tilligemed Ejendommens Bygninger, disses Tilbehør, derunder indbefattet Kakkelovne, Komfurer og indmurede Kedler, Jordernes Avl og Afgrøde i Hus og paa Mark, tærsket og utærsket, Roer, Hø, Halm og Gødning, den til enhver Tid paa Ejendommen værende Besætning og Inventarium, Avls-, Mejeri- og andre Redskaber, særlig Maskiner, samt Folkesenge, Ejendommens Leje- eller Forpagtningsafgifter, og anden Interesse, saavelsom samtlige pantsatte Genstandes Assurancesummer og iøvrigt med alle Rettigheder og Herligheder, hvormed jeg ejer samme, og med de Forøgelse og Forbedringer, som senere maatte tilkomme. Pantet er taxeret til 7500 Kroner, og assureret for 4527 Kroner.

Dersom jeg udebliver længer end til Udgangen af respektive Juni eller December Maaneder med nogen Del af, hvad jeg efter denne Obligation har at indbetale til Foreningen, eller jeg lader Pantet forringe eller forfalde, saaledes at det ved en paa min Bekostning foretagen Omtaxation af Pantet viser sig, at dette ikke længer yder statutmæssig Sikkerhed, eller jeg undlader at holde Bygningerne, Besætningen, Inventariet og Produktbeholdningen assurere mod Ildsvaade til deres Værdi, eller jeg paadrager Pantet nogen Restance af Skatter, offentlige Afgifter eller Tiender, eller Restance af andre Ejendommen paahvilende Præstationer eller Behæftelser, som maatte være prioriterede forud for Foreningens Fordring, da er Kapitalen, eller hvad deraf til enhver Tid maatte staa til Rest, samt øvrig Skyld efter denne Obligation i ethvert enkelt af de anførte Tilfælde strax forfalden til skadesløs Betaling, og Foreningens Bestyrelse berettiget til uden forudgaaende Forligsmægling, Rettergang eller Dorn ved Fogden at gøre Udlæg i Pantet og lade samme bortsælge ved offentlig Auktion eller i fornødent Fald udlægge Foreningen til Ejendom, Alt til skadesløs Dækning af Foreningens Fordring med Rente og Rentes Bente beregnet fra Forfaldsdagen, og uden at det gjorde Udlæg eller den derefter berammede Auktion skal kunne standses eller underkendes ved nogen Paaankning til højere Ret, naar Auktionen er afholdt i Overensstemmelse med Lovgivningens gældende Regler om Tvangsauktioner.

Iøvrigt underkaster jeg mig de Bestemmelser, som indeholdes i Foreningens af Indenrigsministeriet approberede Statuter tilligemed de Forandringer, som disse paa statutmæssig Maade maatte undergaa. Jeg er gjort bekendt med, at hele min Skyld efter denne Obligation ligeledes er forfalden til skadesløs Betaling og Inddrivelse, saafremt den pantsatte Ejendom sælges eller af anden Grund helt eller delvis overgaar paa ny Ejer, uden at denne i Løbet af 6 Maaneder fra Adkomstdokumentets Thinglæsning har søgt og faaet Foreningens Samtykke til, at Gælden maa overgaa paa ham som ny Debitor samt har udstedt Fornylsesobligation. Det samme er Tilfældet, saafremt den ny Ejer undlader at lade sit Adkomstdokument thinglæse i 6 Maaneder fra Udstedelsen. Ligeledes er jeg gjort bekendt med, at hvis Gældsforholdet ikke berigtiges som anført, skal der betales ¼ Procent af Resthovedstolen til Foreningens Reserve- og Administrationsfond, og naar Laanet er forfalden til Betaling af anden Grund end forudgaaet lovlig Opsigelse, er Foreningen berettiget til at forlange den Del af Kapitalbeløbet, som er deleligt med 100, betalt i Foreningens Kasseobligationer af den Serie og Afdeling, hvortil Laanet hører, eller i Kontanter efter sidst noterede Sælgerkurs paa Københavns Børs, ligesom Foreningen kan lade foretage Exekution i Pantet for en Sum udregnet i Overensstemmelse hermed.

I Tilfælde af Søgmaal gælder den hurtigere Retsforfølgning efter Forordningen af 25de Januar 1828.

Den pantsatte Ejendom er bebyrdet med Vejservitut til fordel for Matr. No 27 Lunge. Ved Nærværelse i H----gaars, Gelsted den 30 December 1912.

Johan Hansen

Til

Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Dateringens Rigtighed samt om, at Debitor er fuldmyndig.

Gorm Jensen
Proist Proprietær
Hemsgaard

L Chr Knudsen
Husejer
Gjelsted St

Læst inden Wedellsborg Birks orbinære Ret
Den 11/1 1913 og indført i Pantebogen No. 27 Fol. 295.
Thomsen/J Jørgensen

§ 7 ----- 3 kr 60 Øre
§ 14 ----- 1 kr 00 Øre
§ 21 ----- 1 kr 00 Øre
5 kr 00 Øre

p: Fem kroner Sexti øre.

Nærværende Panteobligation kvitteres herved som indfriet
Til fuldstændig Udslettelse af Pantebogen.

Direktionen for Kreditforeningen af Grundejere i Fyens Stift.

Odense, den 4. Juni 1920.

????? Niels Hansen/?????